

TARIFS PRESTATIONS PARTICULIERES AU 01/01/2024 VALANT AVENANT A VOTRE MANDAT DE GERANCE



HONORAIRES TTC (TVA en vigueur de 20.00 % incluse)

<ul style="list-style-type: none"> ▶ Honoraires travaux (établissements devis et suivi travaux-en sus des honoraires de gestion courante) 	3.00 % du montant HT des travaux du lot à partir de 1500 €
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Vacances (temps passé + déplacement) <ul style="list-style-type: none"> ▶ - heures ouvrables ▶ - hors heures ouvrables 	<p>100 €</p> <p>200 €</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Procédures recouvrement <ul style="list-style-type: none"> ▶ - lettre de 1^{er} rappel ▶ - mise en demeure ▶ - chèques impayés 	<p>12 €</p> <p>26 €</p> <p>15 €</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Divers <ul style="list-style-type: none"> ▶ - déclaration de TVA ▶ - proposition décl. revenus fonciers - remise dossier contentieux huissier - avocat - Dossier permis de louer - Représentation expertise assurances - Préparation dossier résiliation mandat 	<p>80 € / déclaration</p> <p>78 € - 1^{er} lot puis dégressif pour les suivants</p> <p>120 €</p> <p>120 €</p> <p>96 €</p> <p>Vacation horaire</p> <p>180 €</p>

LOCATIONS ACCESSOIRES À LA GESTION HONORAIRES TTC (TVA en vigueur de 20.00 % incluse)

<ul style="list-style-type: none"> ▶ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5) <ul style="list-style-type: none"> - entremise et négociation - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail² ▶ état des lieux location vide² ▶ état des lieux location meublée² 	<p>Loyer net - (11 € x nbre de m²)</p> <p>- 8 € x nbre de m²</p> <p>- 8 € x nbre de m²</p> <p>- 3 € x nbre de m²</p> <p>- 3 € x nbre de m²</p> <p>- 3 € x nbre de m²</p> <p>- 3 € x nbre de m²</p>	<p>bailleur</p> <p>bailleur locataire</p> <p>bailleur locataire</p> <p>bailleur locataire</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Locaux de droit commun <ul style="list-style-type: none"> - négociation ▶ état des lieux - rédaction de bail 	<p>20.00 % du loyer annuel</p> <p>2 € x nbre de m²</p> <p>10.00 % du loyer annuel</p>	<p>bailleur et/ou locataire</p> <p>bailleur et/ou locataire</p> <p>bailleur et/ou locataire</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Locaux commerciaux <ul style="list-style-type: none"> - négociation ▶ état des lieux - rédaction de bail 	<p>20.00 % du loyer annuel</p> <p>2 € x nbre de m²</p> <p>10.00 % du loyer annuel</p>	<p>bailleur et/ou locataire</p> <p>bailleur et/ou locataire</p> <p>bailleur et/ou locataire</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Locaux professionnels <ul style="list-style-type: none"> - négociation ▶ état des lieux - rédaction de bail 	<p>20.00 % loyer annuel</p> <p>2 € x nbre de m²</p> <p>10.00 % loyer annuel</p>	<p>bailleur et/ou locataire</p> <p>bailleur et/ou locataire</p> <p>bailleur et/ou locataire</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▶ Garages et parkings <ul style="list-style-type: none"> - Bail + état des lieux 	<p>80 €</p> <p>80 €</p>	<p>bailleur</p> <p>locataire</p>